Comune di San Vitaliano

Provincia di Napoli

COMUNE DI SAN VITALIANO
Patmula pristinum nomen meum
27 SET. 2022
Prot. n. 10625

OGGETTO:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMEESSO DI COSTRUIRE N.16 DEL 22/07/2021

CON AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELL'ART. 4 L.R 1/2011 e s.m.i

Via Nicholas Green
Catasto terreni: Foglio N. 6, P.lle 873 e 874 (Ex. Plle 106 e 776)

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:500
PIANTE 1:100
TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

Committenti:
INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL

INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL
Via Vittorio Veneto, 165 - 80031 Busciano (NA)
P.IVA 09632241213
Pec: investimenti.immobiliari2020@pec.it
N. REA 104307

I Tecnici
Arch. Maddaloni Dario
Ing Coppola Pasquale

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI PROVINCIA DI NAPOLI
Sez. A/a
Architetto
DARIO MADDALONI
N. 10089

PROGETTO

Tav 3

RIEPILOGO TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

VOLUMETRIA ASSENTITA CON PDC N.16 del 22/07/2021

1.761,74 mc

Ampliamento del 20% ai sensi dell'Art.4 L.R 1/2011 ed s.m.i

1.761,74 mc X 20% = 352,35 mc

1.761,74 mc + 352,35 mc =

2.114,10 mc REALIZZABILI

CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI

nel rispetto dell'Art.3 lettera b

CORPO B

PIANO RIALZATO

Appartamento 1 SU 86,03 mq x 30%=25,81 mq
SNR di progetto 13,90 mq < 25,81 mq
Appartamento 2 SU 74,23 mq x 30%=22,27 mq
SNR di progetto 20,85 mq < 22,27 mq

PRIMO PIANO

Appartamento 3 SU 65,19 mq x 30%=19,56 mq
SNR di progetto 17,18 mq < 19,56 mq
SU 65,19 mq x 35%=22,82 mq
SNR di progetto 21,37 mq < 22,82 mq
Appartamento 4 SU 66,08 mq x 30%=19,82 mq
SNR di progetto 16,63 mq < 19,82 mq
SU 66,08 mq x 35%=23,13 mq
SNR di progetto 22,74 mq < 23,13 mq

CORPO A

PIANO RIALZATO

Appartamento 5 SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq
SNR di progetto 8,10 mq < 8,86 mq
Appartamento 6 SU 87,49 mq x 30%=26,25 mq
SNR di progetto 23,73 mq < 26,25 mq
SU 87,49 mq x 35%=30,62 mq
SNR di progetto 10,03 mq < 30,62 mq
Appartamento 9 SU 49,30 mq x 30%=14,79 mq
SNR di progetto 14,67 mq < 14,79 mq

PRIMO PIANO

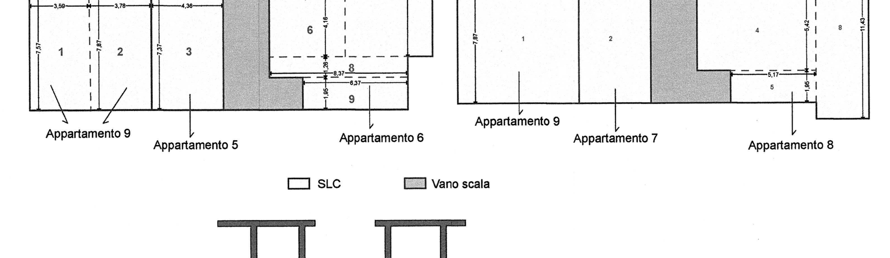
Appartamento 7 SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq
SNR di progetto 5,76 mq < 8,86 mq
Appartamento 8 SU 90,80 mq x 30%=27,24 mq
SNR di progetto 15,27 mq < 27,24 mq
SU 90,80 mq x 35%=31,78 mq
SNR di progetto 15,24 mq < 31,78 mq
Appartamento 9 SU 50,37 mq x 30%=15,11 mq
SNR di progetto 15,10 mq < 15,11 mq

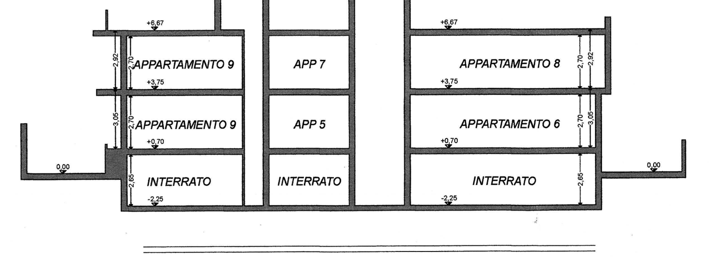
Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	CORPO A (Calcolo per piani)				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 5 ,6 e 9 PIANO TERRA	①(3,59x7,57) +②(3,78x7,87) + ③(7,37X4,36) +④(0,50X4,51) + ⑤(4,71x2,96) +⑥(4,56x4,16) + ⑦ (5,31x8,02) +⑧ (1,26x8,37) + ⑨ (1,95x6,37)	189,87 mq	3,05 mt	579,10 mc
	APPARTAMENTI 7, 8 e 9 PRIMO PIANO	①(7,87x7,38) +②(4,36x7,87) + ③(4,71x1,15) +④(7,17x5,42)+ ⑤(5,17x1.95) +⑥(1,01x0,96) + ⑦(3,06x2,61) +⑧(3,20x11,43)	195,16 mq	2,92 mt	569,87 mc
		SUP TOT 385,03 mq		VOLUME TOT 1.148,97 mc	

PIANTA PIANO TERRA
CORPO A - Appartamento 5 (34,40 mq)
Appartamento 6 (98,47 mq)
Appartamento 9 (57,00 mq)

PIANTA PRIMO PIANO
CORPO A - Appartamento 7 (34,32 mq)
Appartamento 8 (102,77 mq)
Appartamento 9 (58,10 mq)



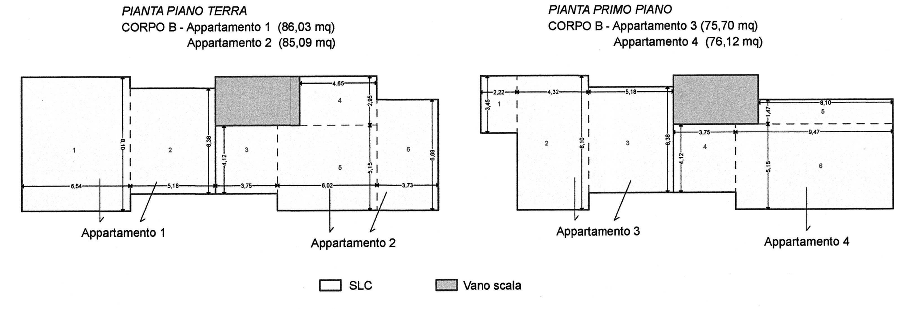


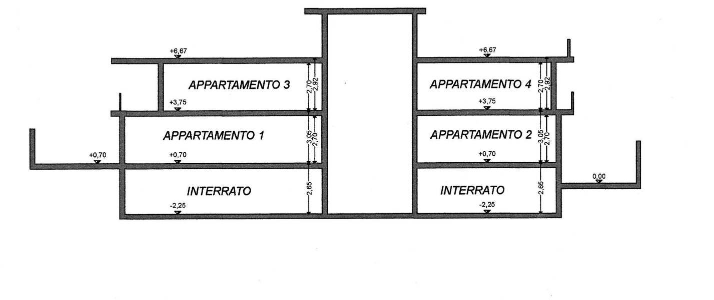
Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	CORPO B				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 1 e 2 PIANO TERRA	①(6,54x8,10) +②(6,38x5,18) + ③(4,12x3,75) +④(4,65x2,95) + ⑤(6,02x5,15) +⑥(3,73x6,69)	171,12 mq	3,05 mt	521,92 mc
	APPARTAMENTI 3 e 4 PRIMO PIANO	①(3,45x2,22) +②(4,32x8,10) + ③(5,18x6,38) +④(4,12x3,75) + ⑤(8,10x1,47) +⑥(9,47x5,15)	151,76 mq	2,92 mt	443,14 mc
		SUP TOT 322,88 mq		VOLUME TOT 965,06 mc	

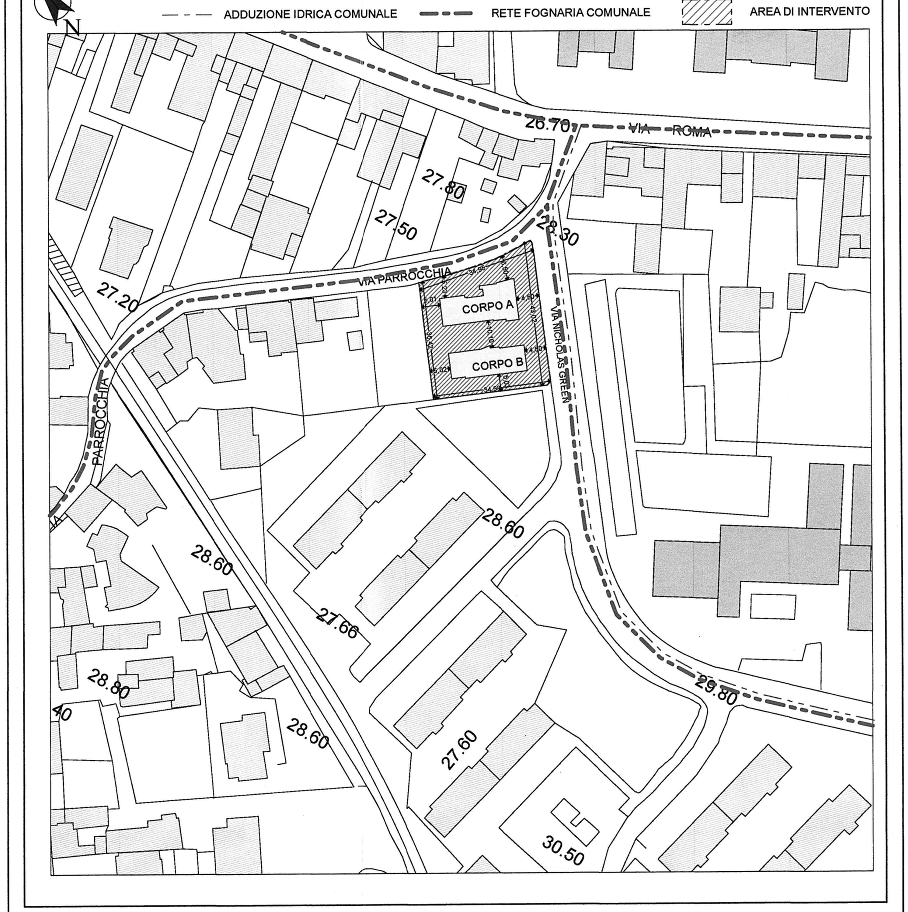
PIANTA PIANO TERRA
CORPO B - Appartamento 1 (86,03 mq)
Appartamento 2 (85,09 mq)

PIANTA PRIMO PIANO
CORPO B - Appartamento 3 (75,70 mq)
Appartamento 4 (76,12 mq)





PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:1000



VOLUME TOTALE DI PROGETTO CORPO A+B

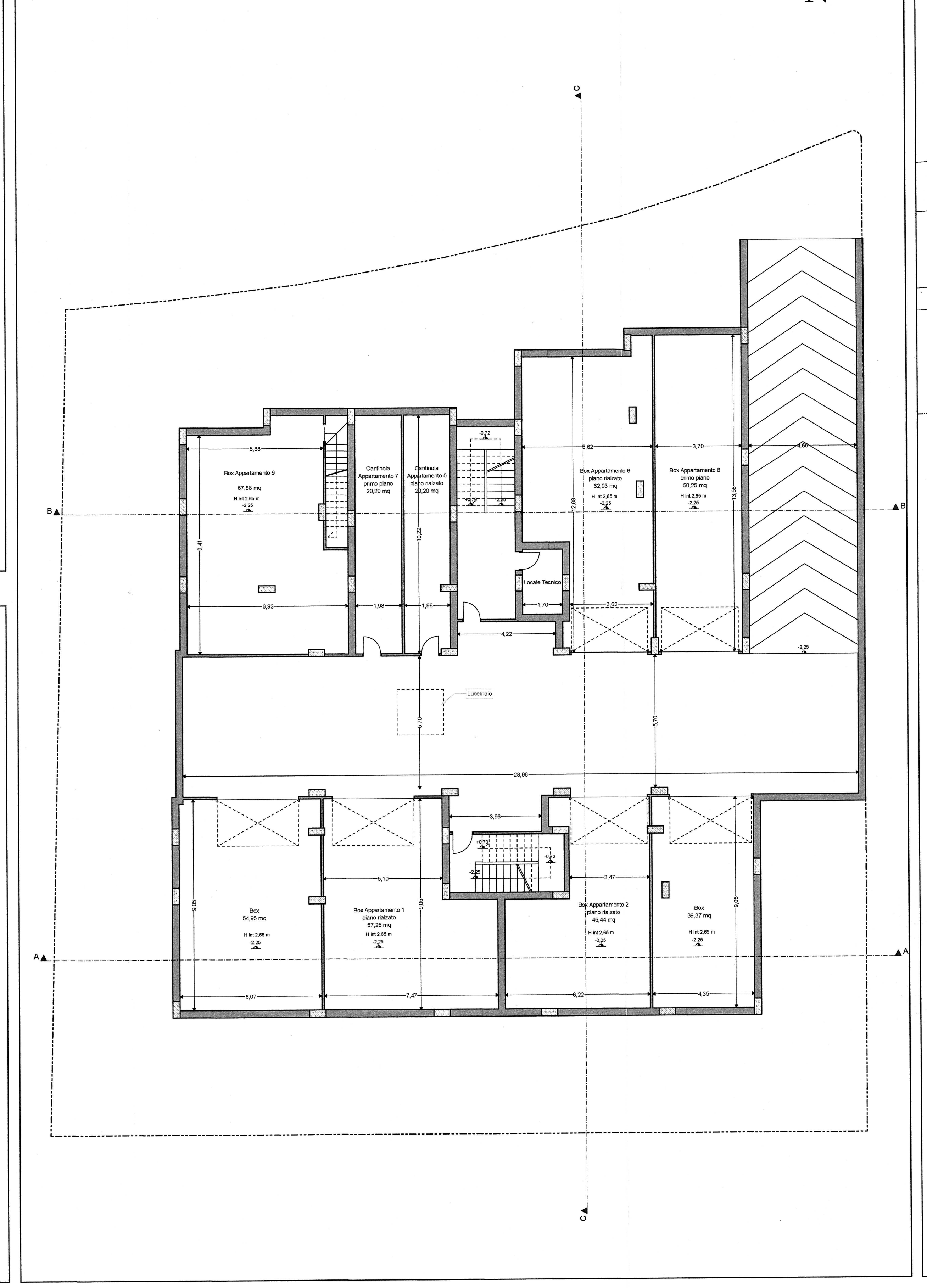
1.148,97 mc + 965,06 mc

VOLUME TOTALE DI PROGETTO 2.114,03 mc < 2.114,10 mc EDIFICABILI

SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (N.T.A. - ART. 4):
PARCHEGGI RESIDENZE:
1 mq ogni 10 mc di costruzione
2.114,03 mc / 10 mq = 211,40 mq
211,40 mq necessari < 488 mq di progetto (Piano Seminterrato)

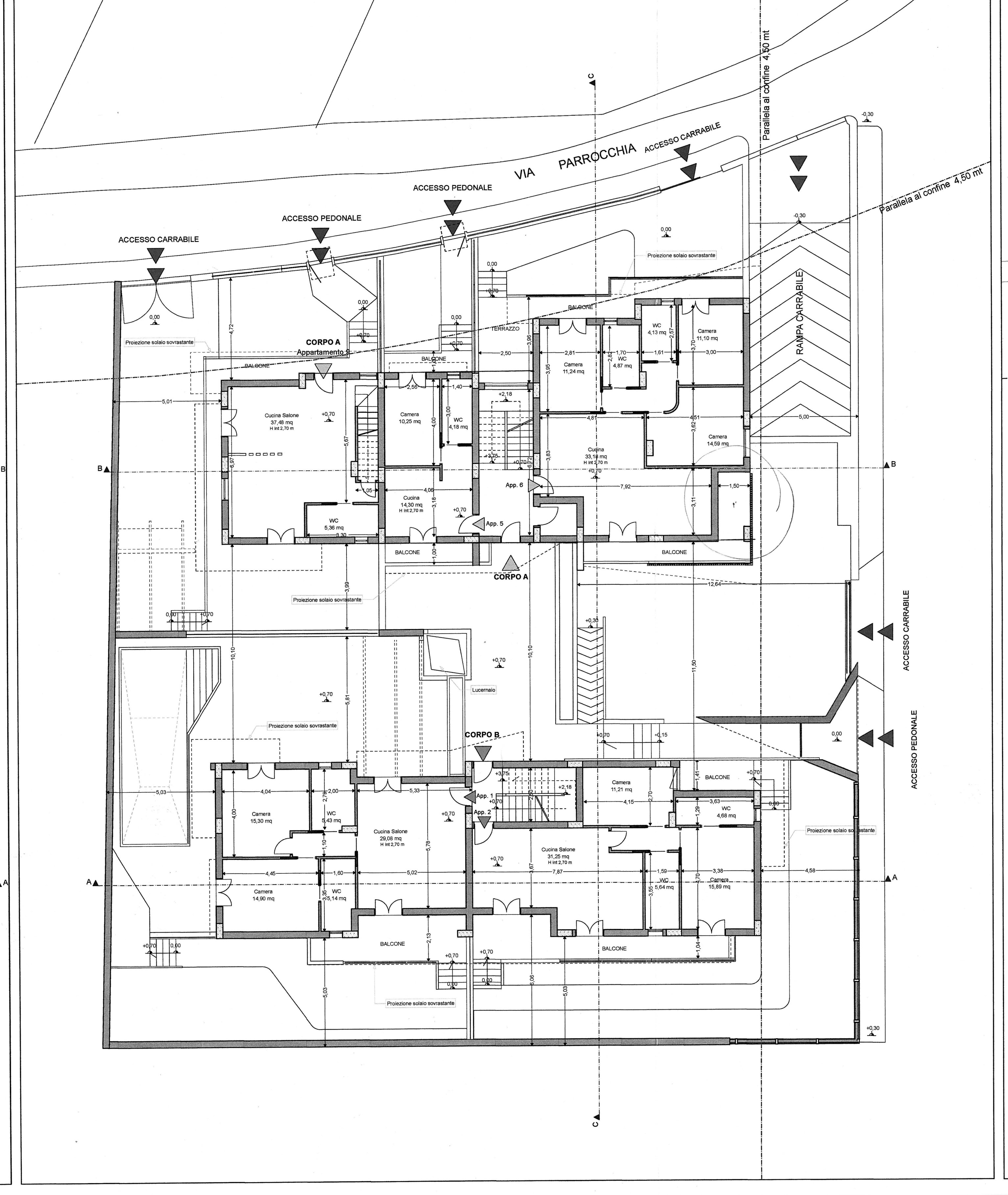
PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:100
Limite area di intervento



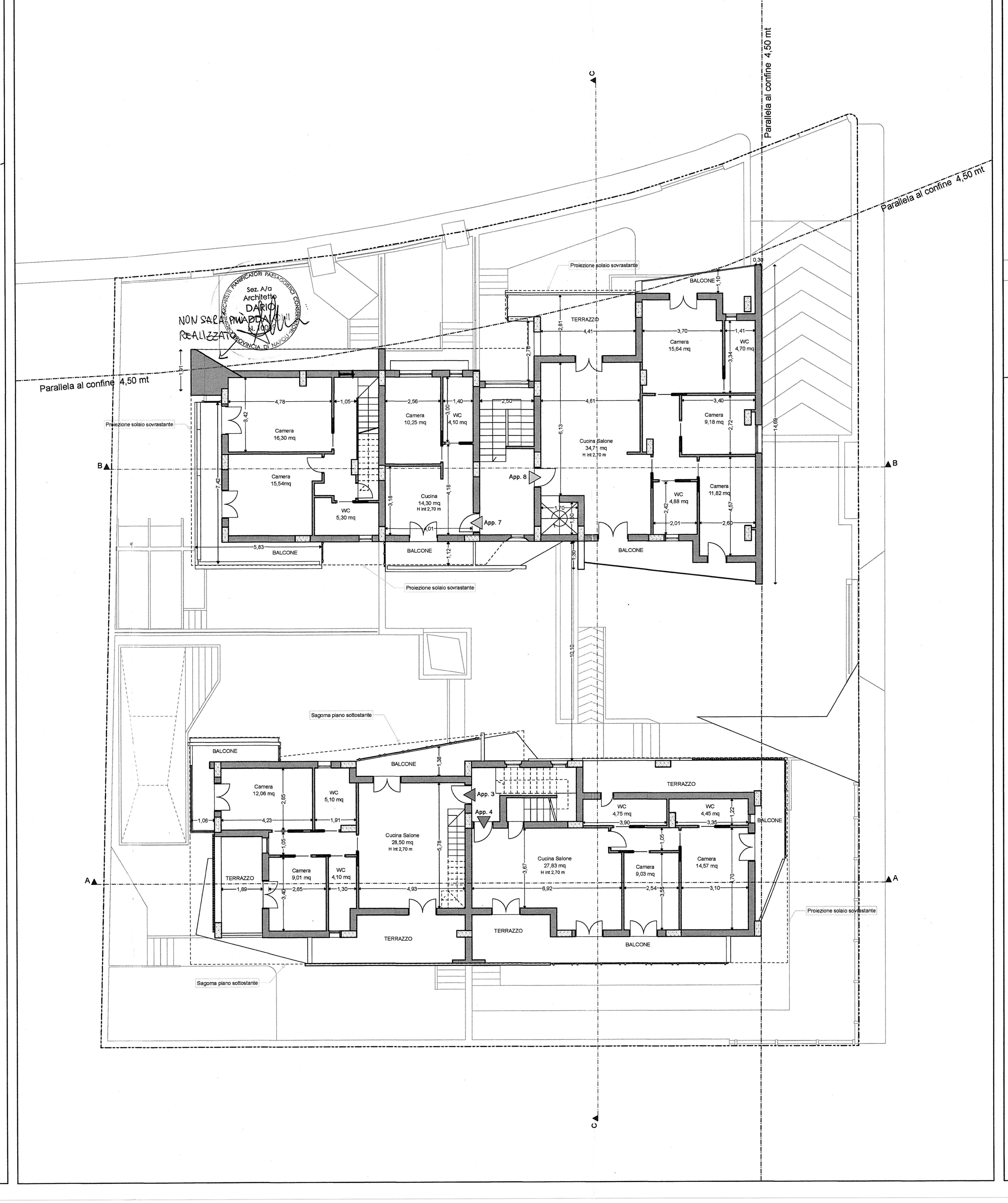
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



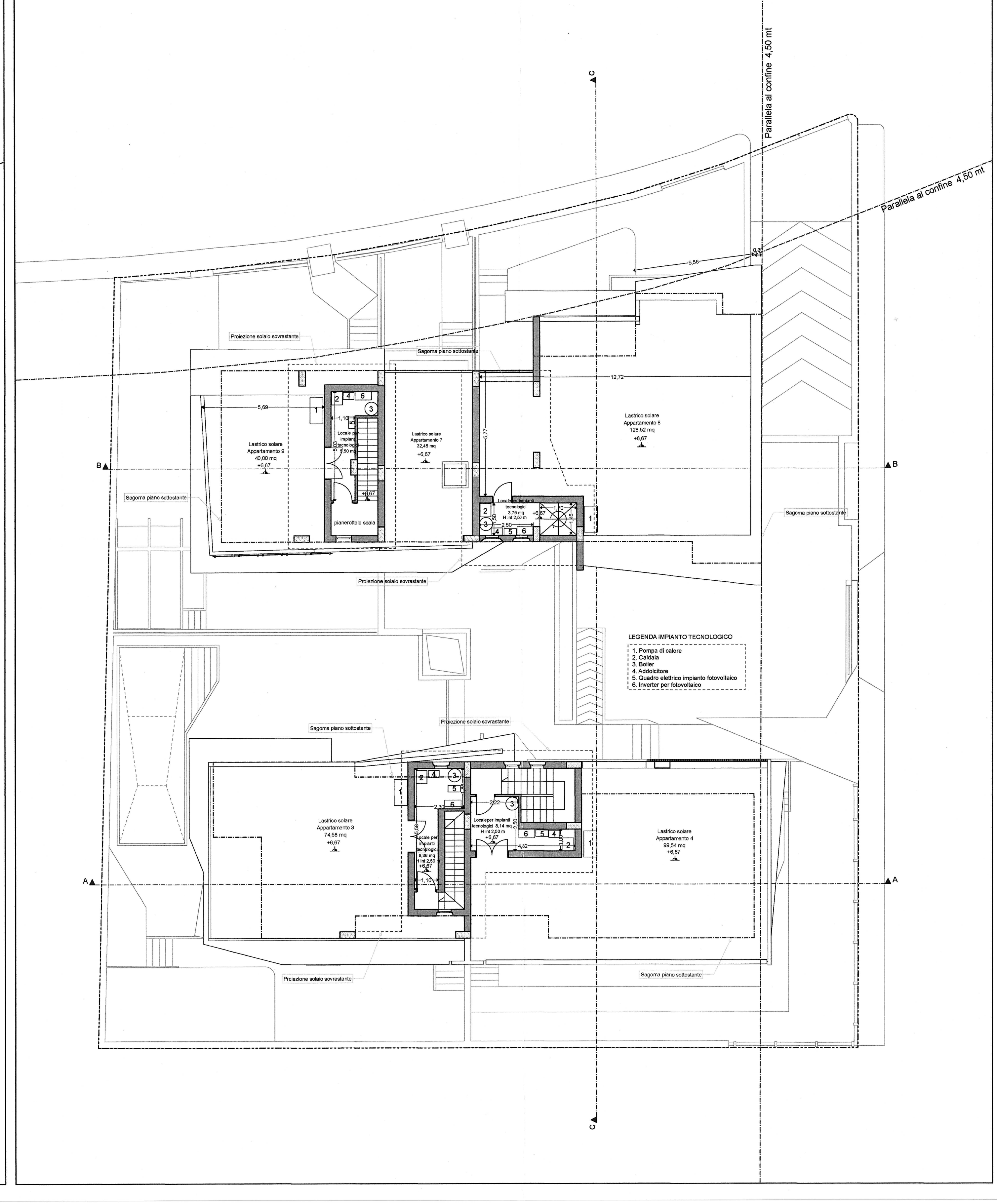
PIANTA PRIMO PIANO

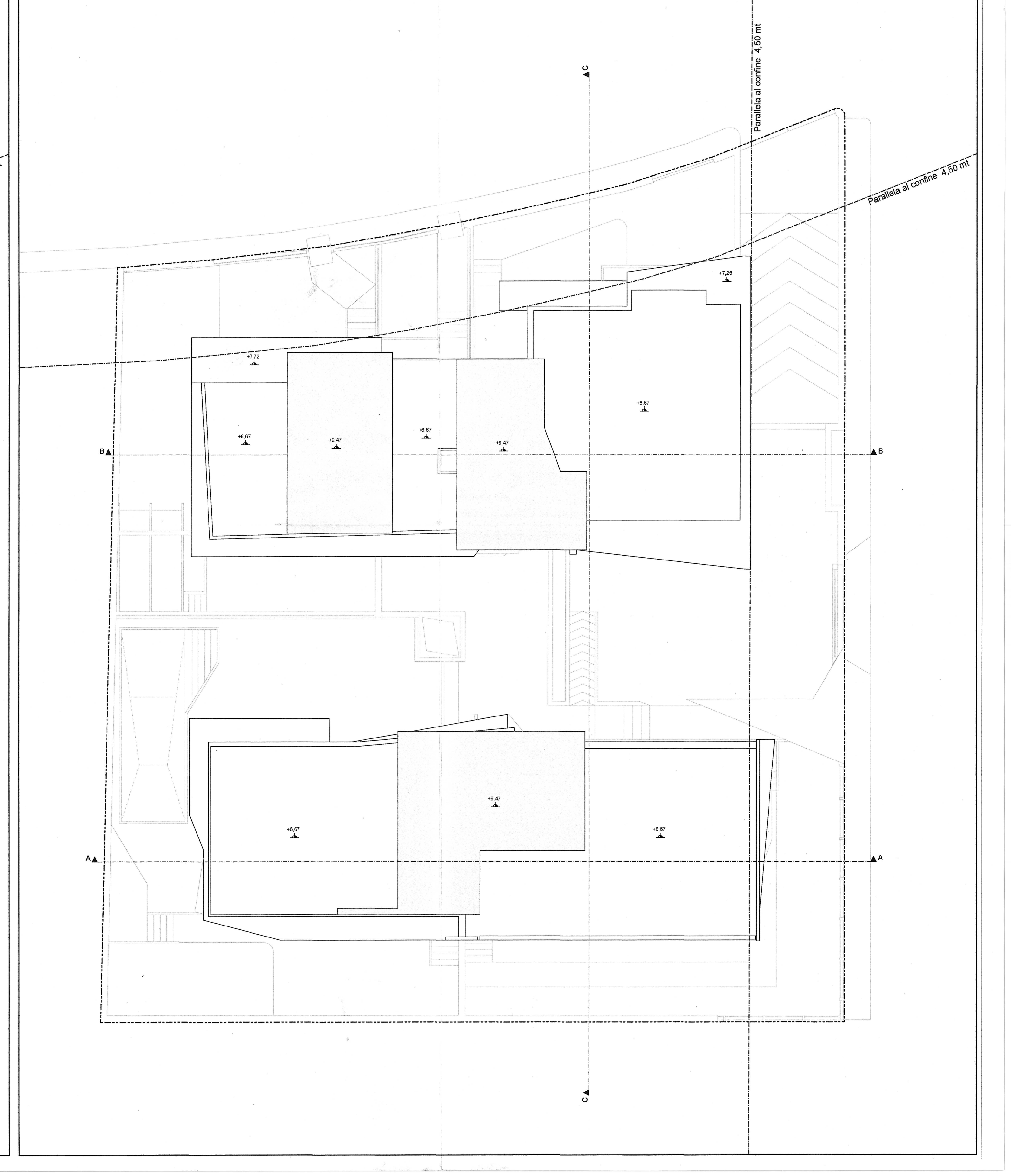
Scala 1:100
Limite area di intervento



PIANTA LASTRICO SOLARE

Scala 1:100
Limite area di intervento



PIANTA DELLE COPERTURE

Scala 1:100
Limite area di intervento